



Woonbericht

Juli 2023, 206 woningen Kerstroosplein

Stand van zaken renovatie

In deze nieuwsbrief vertellen wij u meer over de volgende stappen.

Selectie aannemer

De selectieprocedure is bijna afgerond. Drie aannemers hebben hun plannen gepresenteerd aan ons. Ze zijn alle drie geschikt om dit renovatieproject uit te voeren. Alleen 1 partij scoorde net iets beter volgens onze selectiecriteria. De gekozen aannemer is een bekende voor Woonbedrijf, die naar tevredenheid verschillende renovatieprojecten voor ons heeft uitgevoerd. We moeten nog een paar zaken toetsen en bespreken. Zodra de aannemer definitief bekend is, communiceren we dat met u.

We starten niet dit najaar

Door verschillende oorzaken is het niet haalbaar om dit najaar te starten met de uitvoering. We vinden dit ontzettend vervelend en bieden hier onze excuses voor aan. We begrijpen dat u liever zo snel mogelijk een gerenoveerde woning heeft.

Het zoeken en selecteren van een aannemer heeft veel langer geduurd. Nu de aannemer bijna definitief is, kunnen we verder met de voorbereiding van het project.

Wat zijn de volgende stappen?

Met de aannemer gaan we het project verder uitwerken en voorbereiden voor de uitvoeringsfase. De voorbereiding van het project zal nog behoorlijk wat tijd in beslag nemen. We gaan ons best doen om de doorlooptijd van de voorbereiding te beperken.

Dit najaar ontvangt u meer informatie over de planning

In het najaar ontvangt u meer informatie over het voorbereiden en de planning van de werkzaamheden. De aannemer en onderaannemers zijn na de zomervakantie regelmatig in uw buurt om onderzoeken uit te voeren.

Denkt u mee?

Onderdeel van de voorbereidingsfase is het opzetten van een klankbordgroep. Met de klankbordgroep willen we regelmatig bespreken hoe wij de renovatie aan willen pakken en wat we misschien nog beter kunnen doen om de renovatie zo soepel mogelijk te laten verlopen. In het najaar ontvangt u een uitnodiging om u hiervoor op te geven.

Voorstellen bewoners-begeleider Merel Marks

Merel is vanaf nu uw 1e aanspreekpunt van Woonbedrijf in plaats van Lex Niekoop. Heeft u vragen over de renovatie, dan kunt u bij haar terecht.



Kastjes voor vleermuizen, mussen en gierzwaluwen komen nog

Vanuit de Wet natuurbescherming zijn we verplicht rekening te houden met de aanwezige vogels en vleermuizen. Zodat ze ongestoord kunnen leven tijdens en na de werkzaamheden. Daarom plaatsen we de komende periode nestkasten op gevels van diverse hoekwoningen. Deze kasten blijven ook na de renovatie hangen. De bewoners van deze hoekwoningen krijgen hierover nader bericht. Het is enorm druk bij de bureaus die deze werkzaamheden mogen uitvoeren. Daarom zijn de nestkasten nog niet geplaatst.



Lege woningen

Verschillende woningen zijn nu (tijdelijk) verhuurd. Zo hebben we tijdens de uitvoering van de renovatie een paar rustwoningen ter beschikking. Enkele woningen blijven leeg staan omdat we die gaan gebruiken als proefwoning en modelwoning.

Blijf uw reparatieverzoek melden

Woonbedrijf vindt het belangrijk dat u onderhoudsklachten bij ons blijft melden. Dan kunnen we samen met u kijken naar een oplossing. Een reparatie aanvragen kan via onze website www.woonbedrijf.com of telefonisch via 040 243 43 43.

Mail of bel gerust als u vragen heeft

Wij helpen u graag. U kunt het beste mailen naar kerstroosplein@woonbedrijf.com. Bellen kan ook naar 040 243 43 43.

Social Media:

facebook.com/woonbedrijf
twitter.com/woonbedrijf

Contact:
T 040 - 2 43 43 43
E info@woonbedrijf.com
F 040 - 2 60 65 05

Postadres:
Postbus 280
5600 AG, Eindhoven

Stichting Woonbedrijf SWS.Hhvl

Woonwinkel:

Wal 2, 5611 GG, Eindhoven
geopend op werkdagen van 9.00 tot 17.00 uur